

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.03.2023. DO 01.06.2023.**

Nadležni trgovački sud: Zagreb, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-213/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna
masa iza TEMPO d.d. u stečaju**, Miramarska 13/d, Zagreb, OIB:
44298008659

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I RADNJE PODUZETE U PROTEKLOM
TROMJESEČNOM RAZDOBLJU**

- Na II. elektroničkoj javnoj dražbi prodan je stan upisan u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uloška 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m² i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m², kupcu Goranu Šketu za iznos od 42.007,04 eura. Sud je donio rješenje o dosudi dana 02. svibnja 2023. Godine. Čeka se uplata kupovnine.

- Na I. elektroničkoj javnoj dražbi prodane su sljedeće garaže:

a) Garaža br. 1. veličine 13,37 m² (Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevac (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a kupcu SOPHOS LAB d.o.o. za iznos od 14.211,17 eura. Sud je donio rješenje o dosudi 20. ožujka 2023. odine. Zaključak o predaji sud je donio 29. svibnja 2023. godine

b) Garaža br. 37. Veličine 13,15 m²(Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevac (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a kupcu Nenad Ferdelji za iznos od 13.995,50 eura. Sud je donio rješenje o dosudi dana 24. ožujka 2023. godine. Zaključak o predaji sud je donio 29. svibnja 2023. Godine

Stečajna upraviteljica je predala posjed i ključeve kupcima za obje garaže.

- Donesena su rješenja o namirenju za sljedeće nekretnine:

- Nekretnina u Vrapču, zk.ul. 5025 k.o. Vrapče novo zk.č. 3641/3 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 3.839 m²

- Nekretnina u Vrapču, zk.ul. 5025 k.o. Vrapče novo – zk.č. 3641/4 Ekonomsko dvorište površine 2.030 m²- kupac Republika Hrvatska.

- Obratili smo se nadležnom državnom odvjetništvu sa zahtjevom za mirno rješenje spora radi naknade štete protiv Republike Hrvatske (u predmetu

TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju). Kako u zakonskom roku državno odvjetništvo nije odgovorilo na naš zahtjev dana 22. 02. 2023. godine podnijeli smo tužbu protiv RH radi nakande štete.

- Uredno se izdaju tabularne isprave te naplaćuju troškovi izdavanja istih od kojih izvora se pokrivaju i troškovi osobe koja je zadužena za te poslove temeljem ugovora o djelu.
- Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu P-453/2022 zbog ogluhe protiv tuženika CONFIRMO ECO d.o.o., te mu je naloženo plaćanje 685.500,00 kuna uvećano za kamate i trošak parničnog postupka. Na navedenu presudu tuženik je uložio žalbu. Visoki trgovački sud donio je presudu posl. broj Pž-4308/2022 od 14. ožujka 2023. godine kojom je odbio tužnikovu žalbu te potvrdio prvostupanjsku presudu. Čeka se pravomoćnost nakon čega ćemo pokrenuti postupke naplate.
- Dana 29. lipnja 2022. godine podnijeli smo tužbu radi isplate na Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik DOT POT j.d.o.o. Zagreb. Ročište za objavu presude zakazano je za 11.07.2023. godine
- Potvrđena je presuda protiv tuženika LIQUIDUS PROJEKTI d.o.o. kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju stečajnoj masi iza TEMPO d.d. u stečaju iznos od 450.000,00 kuna uvećano za zatezne kamate i troškove postupka. Tuženik je u potpunosti podmirio novčanu obvezu.
- Obavijestila sam RH o nekretninama koje nisu procjenjene u temeljnom kapitalu kod pretvorbe društvenog vlasništva nakon čega smo sa RH potpisali izvansudske nagodbe kojima je priznato vlasništvo Republici Hrvatskoj na sljedećim nekretninama:
 - **N-DO-113/2023.** – nekretnina upisana na zkčbr. 4357/8 Šljunčara pri Kaštri k.o. Rakitje, zk.ul. 3399 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: 2. suvlasnički dio 82939/181113
 - **N-DO-114/2023.** – nekretnina upisana na zkčbr. 4357/9 i 4357/20 Gospodarsko dvorište Kaštra 1423 m2 upisano u zk.ul. 2574 k.o. Rakitje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel samobor i to: 2 suvlasnički dio 82939/181113
 - **N-DO-115/2023.** – nekretnina označena kao zkčbr. 2894/12 k.o. Trnje poslovni objekt u Zagrebu, Gruška br. 18, 20 i 22 površine 3068 m2, upisanoj u zk.ul. 4363 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: 1. Suvlasnički dio 5,81/100 etažno vlasništvo (E-1) garažni prostor br. 1 u podrumu objekta površine 507,98 čm i to u 3518/50798 dijela
 - **N-DO-116/2023.** – nekretnina označena kao zkčbr. 2894/12 k.o. Trnje upisanoj u zk.ul. 4363 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to. 3. Suvlasnički dio 5,81/100 etažno vlasništvo (E-3) garažni prostor br. 3 u podrumu objekta površine 507,98 čm
 - **N-DO-117/2023.** – nekretnina označena kao zkčbr. 2894/12 k.o. Trnje upisanoj u zk.ul. 4363 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to.

2. Suvlasnički dio 6,05/100 etažno vlasništvo (E-2) garažni prostor br. 2 u podrumu objekta površine 529,21 čm

- **N-DO-118/2023.** – nekretnina označena kao zkčbr. 2894/12 k.o. Trnje upisanoj u zk.ul. 4363 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: 4. Suvlasnički dio 6,05/100 etažno vlasništvo (E-4) garažni prostor br. 4 u podrumu objekta površine 529,21 čm
- **N-DO-119/2023.** – nekretnina označena kao zkčbr. 2894/12 k.o. Trnje upisanoj u zk.ul. 4363 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: 5. Suvlasnički dio 0,34/100 etažno vlasništvo (E-5) garažni prostor br. 5/A u podrumu objekta površine 30,00 čm
- **N-DO-120/2023.** – nekretnina upisana na zkčbr. 2062/2 k.o. Karlovac II zk.ul. 7363 i to 99. Suvlasnički dio 1/153 etažno vlasništvo (E-99) trosobni stan, pravo od ulaza, na I. katu, oznake C-3 ulaz 2 koji se sastoji od tri sobe kuhinje, ostave, kupaonice, Wc-a, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine 74,65 m²
- **N-DO-121/2023.** – nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.o. Zaprudski otok zkčbr. 785/10 zkul. 22720
- **N-DO-122/2023.** – nekretnina označena kao zkčbr. 1583/7 k.o. Grad Zagreb upisanoj u zk.ul. 13596 općinskog građanskog suda u zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) garaža br. 4 u podrumu sa 19,60 čm
- **N-DO-123/2023.** – nekretnina označena kao zkčbr. 1583/7 k.o. Grad Zagreb stambena zgrada u ulici Nike Grškovića br. 42, popisni br. 19217/izvedene na otvoreni način/ i dvorište ukupne površine 698 m², upisanoj u zk.ul. 13596 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6) stan broj 01 dvosobni u prizemlju sa 49,40 čm
- **N-DO-125/2023.** – nekretnina označena kao zkčbr. 2894/12 k.o. Trnje poslovni objekt u Zagrebu Gruška 18,20 i 22 površine 3068 m², upisanoj u zk.ul. 4363 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb etažno vlasništvo sa određenim omjerima:
- 19. Suvlasnički dio 0,63/100 etažno vlasništvo (E-19) poslovni prostor br. 1 u prizemlju objekta koji se sastoji od 3 prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 55,40 čm

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) NEKRETNINE

1. Stan oznake B4-19 i stan oznake D3-33, Strojarska cesta 12/B

K.o.Trnje, k.č.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKOJ CESTI 12/B, na k.č. nove izmjene 343/7, k.o. Trnje-IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO i to:

- Dvosoban stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade B4-19, površine 42,42m², stan br. 19.

- Trosoban stan na šestom katu, oznake D-33, površine 65,50 m², stan br. 33.

2. Nekretnine k.o. Jankomir

- Zk.ul. 22824 k.o. Jankomir, zk.č.41/243, tvorničko dvorište u ul. Velimira Škorpika, površine 10.100 m².
Založni vjerovnik - LOVRENOVIĆ MARIJA – razlučno pravo temeljem Rješenja o ovrsi OGS Zagreb, Ovr-969/12 od 26.4.2021. godine – uknjiženo založno pravo radi tražbine od 87.410,62 kuna sa kamatama.

Ovaj zk.ul. je nastao izdvajanjem iz osnovnog zk.ul. 296 k.o. Jankomir. U ovom zk.ul. zabilježene su ovrhe:

- Ovr-5991/2011 od 8.12.2011. Trgovački sud Zagreb – ovrhovoditelj Vodovod Osijek spojen sa Ovr-573/14 te se provodi pod jedinstvenim brojem Ovr-551/15 Trgovački sud Zagreb
- Ovr-7050/2011 – Trgovački sud Zagreb – HUP-Zagreb – ovrhovoditelj
- Ovr-2868/2012 – ovrhovoditelj Nikola Salopek
- Ovr-3121/2012 – ovrhovoditelj Nada Ivančević

3. Stanovi u Karlovcu na adresi Šebetićeva 5 i Petra Filipca

- a) Dvosobni stan u Karlovcu II, Suvlasnički dio 1/48
P-1302/2018
- b) Dvosobni stan, Šebetićeva 5, Karlovac, VII kat, stan br. 4., zk.ul. 7533, k.o. Karlovac II
P-1303/2018
- c) Dvosobni stan u Karlovcu, Šebetićeva 5, VII kat, stan br. 2., suvlasnički dio 1/48
P-1304/2018
- d) Dvosobni stan u Karlovcu, Šebetićeva 5, zk.ul. 5967, k.o. Karlovac II, suvlasnički dio 1/15U, Ulica Petra Filipca 3
P-345/2018

4. Poslovni prostor u Graharovoj zk.č.5230/15 zk.ul. 15220 k.o. Grad Zagreb

- Poslovni prostor pod rednim brojem 31, Suvlasnički dio 206/10000, Etažno vlasništvo E-31 – pivnica u podrumu zgrade Grada Mainza 19, površine 117, 52 m², u nacrtu označeno plavom bojom
- Ovrhovoditelj: HUP – Zagreb
- Ovr-3506/12, Ovr-2949/2014 – sada Ovr-141/2016

5. Parkirna mjesta i spremišta u Bleiweisovoj br. 24., zk.ul. 30194 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 5231/15

- Spremište pod rednim br. 25, (E-25), u podrumu, površine 19,90 m²

- Parkirno mjesto oznake br. 41 (E-41), u podrumu, površine 13,27 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 42 (E-42), u podrumu, površine 11,66 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 47 (E-47), u prizemlju, površine 3,13 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 48 (E-48), u prizemlju, površine 3,13 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 53 (E-53), u prizemlju, površine 3,13 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 54 (E-54), u prizemlju, površine 3,13 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 55 (E-55), u prizemlju, površine 3,75 m²
- Parkirno mjesto oznake br. 56 (E-56), u prizemlju, površine 3,75 m²
- Ovršni postupak: Ovrhovoditelj – VODOVOD OSIJEK d.o.o., Ovr-5991/2011 i Ovr-2712/2012 (Postupci Ovr-5991/11 i 551/15 spojeni su Sada se vode pod jedinstvenim brojem 551/15)

6. Garažno mjesto br. 3 u prizemlju zgrade u ulici Gustava Krkleca 29

Nakon saznanja da je predmetna garaža korištena bez naknade, sa korisnicom sam sklopila ugovor o najmu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljenja do predaje.

Na predmetnom garažnom mjestu zabilježena je ovrha Ovr-5991/2011, Trgovački sud Zagreb.

B) NEKRETNINE KOJE SE VODE KAO VLASNIŠTO TEMPO d.d. A U STVARNOM VLASNIŠTVU SU RH

Dopisom Centra za restrukturiranje utvrdili smo da određene nekretnine nisu procjenjene u elaborate o privatizaciji te iako se vode kao vlasništvo TEMPO d.d. u stvarnosti je vlasnik Republika Hrvatska. S Republikom Hrvatskom su sklopljene izvansudske nagodbe kako je opisano u točki I. izvješća.

No utvrdili smo da nisu poslani prijedlozi nagodbe za sljedeće nekretnine:

1. Stan u Karlovcu, Banija 27

Na temelju Rješenja o komunalnoj naknadi utvrdili smo da se Tempo d.d. vodi kao vlasnik stana površine 26,48 m² u Karlovcu, Banija 27. U kontaktu sa predstavnikom stanara saznali smo da je stan već 5 godina prazan te da nitko ne plaća pričuvu.

2. Gornji Stenjevec

Nekretnina Gornji Stenjevec, zk. ul. 4196 k.o. Gornji Stenjevec, površine 1 jutro i 3229 čhv

3. Stan Vrazova

Vrazova ulica, dvorište 390m², Stambena zgrada, Vrazova ulica 559m², Stambena zgrada, Vrazova ulica 1545m², ukupne površine 2494m²,

upisano u kat. čest. 2750/2, zk ul. 1885, Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Karlovac, k.o. Karlovac I i to dvosobni stan na II. katu površine 55,37m², Ulica Vrazova 42F, V ulaz, stan br. 8 sa pripadajućim spremište br.7.

C) POKRETNINE

Angažirali smo sudskog vještaka za procjenu pokretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u prostoru društva Kukec d.o.o. Dobili smo procjenu vještaka te smo započeli sa prodajom istih kao staro željezo s obzirom da su sva vozila uništena i nisu u voznom stanju.

D) OSTALA IMOVINA

- Pribavila sam obavijest o stanju računa od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) iz koje sam utvrdila da je stečajna masa vlasnik 260 dionica Karlovačke banke d.d. nominalne vrijednosti 2.600,00 kuna

III. UGOVORI O ZAKUPU/NAJMU

Stečajna upraviteljica je sklopila sljedeće ugovore o najmu/zakup:

1. Ugovor o najmu za Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – GARAŽA BROJ 3 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 14,14 m², dijela nekretnine stambene zgrade u Ulici Gustava Krkleca 29, površine 465 m², i dvorište 616 m², ukupno 1081 m². GARAŽA BROJ 3 upisana u zk.uložak 100740, katastarska općina VRAPČE NOVO-999901, kčbr. 4986/112

- Ivana Sertić

2. Ugovor o najmu stana upisanom u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uložka 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m² i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m² – **Brane Vučetić**

3. Ugovor o zakupu za poslovni prostor upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk ul. 4363, kat. čest. 2894/12 Poslovni objekt u Zagrebu, Gruška br 18, 20 i 22 površine 3068, poduložak 19 i to:

Suvlasnički dio: 0,63/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju objekta koji se sastoji od 3 prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 55,40 čm- **GUMAKEM d.o.o.**

S obzirom da je sklopljena izvansudska nagodba sa RH u čije vlasništvo je prešla ova nekretnina, neće se sa zakupcem sklapati novi Ugovor nakon isteka postojećeg.

IV. POSTUPCI U TIJEKU

Detaljan opis postupaka u tijeku opisan je u Izvješću od 01.06.2021. godine. Isti se neće ponavljati radi preglednosti izvješća. Navode se samo postupci u kojima je došlo do bitnijeg pomaka:

1) Posl.br. Ovr-40/2023 – Trgovački sud Zagreb, Ovrhovoditelj: Vodovod Osijek, Ovršenik: Tempo d.d. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini

Predmet je ustupljen sa OGS Zagreb (raniji broj Ovr-1252/12).

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb od 07.06.2017. godine spaja se s predmetima Ovr-5991/11 i Ovr-573/14 te se provodi jedinstveni postupak pod brojem Ovr-551/15.

Rješenje o ovrsi na nekretninama od dana 08.12.2011., Ovr-5991/11, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-4729/03 od 18.06.2008., potvrđene presudom VTS RH posl.br. Pž-6434/08 od 27.04.2010., kojom je naloženo Tempo d.d. namiriti tražbinu u iznosu od 2.375.382,78 kn.

Ovrha na nekretninama:

- zk. č. br. 5230/15, zk. ul. br. 15220, k.o. Grad Zagreb (etaža 48, 49 i 51), zk. ul. br. 30194, k.o. Grad Zagreb (etaže 47, 48, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 66, 68, 74, 82);
- zk.č.br. 41/50, 41/241, 41/243 i 41/250, zk.ul. 296 k.o. Jankomir;
- zk.č.br. 4986/112 zk.ul. 100740 k.o. Vrapče Novo (etažirano nakon podnošenja prijedloga, za etažu 9., 20., 21., 23., 26., 30., 31., 49., 50., 52., 55., 59., i 60. - Z-16278/16 brisana zabilježba ovrhe, za etažu 43., 53. nije upisana zabilježba ovrhe);
- 1.-37. etaža z.ul. 100786 k.o. Vrapče Novo (nije upisana zabilježba ovrhe jer je su prešle u vlasništvo trećih osoba prije podnošenja ovršnog prijedloga)
- zk.č.br. 341 zk.ul. 2843 k.o. Trnje
- zk.č.br. 342 zk.ul. 24561 k.o. Trnje (113/451 dijela - nije upisana zabilježba ovrhe - djelomično povučen ovršni prijedlog i obustavljena ovrha);
- zk.č.br. 600/66 zk.ul. 1410 k.o. Stenjevec (otpisano u zk.ul. 108159 k.o. Stupnik)
- 3., 5., 9., 11., 13., 21., 25., 27., 33., 34., 35., 41., 42., 43., 47., 48., 52. zk.ul. 30194 k.o. Grad Zagreb (Za etaže 5. i 9. nije upisana zabilježba ovrhe jer su iste prešle u vlasništvo Marije Gavran i Ane Leovac prije podnošenja ovršnog prijedloga, za etaže 11. i 43. zabilježba je brisana jer je nakon podnošenja ovršnog prijedloga opravdana predbilježba prava vlasništva u korist Alena Turka i Bernadette Sreter, za etažu 47. i 48. odbijena zabilježba ovrhe, za etaže 47. i 48. odbijena zabilježba ovrhe).

Sud je odredio vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina.

2.) Posl. broj P-2170/2021, Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik Vlasta Jagarčec Gajda, radi isplate

Podnijeli smo tužbu na Trgovački sud u Zagrebu radi isplate iznosa od 4.196.293,67 kuna. Tuženik je dana 28. siječnja 2022. godine podnio odgovor na tužbu. Održano je pripremno ročište dana 11. listopada 2022. godine na kojem nas je sud uputio u mirenje. Pokrenuli smo postupak mirenja te je prvi sastanak održan 22. studenog 2022. godine, a drugi 23. svibnja 2023. godine. **Kako mirenje nije uspjelo sud je zakazao novo pripremno ročište za dan 28. studenog 2023. godine.**

3) Tužba radi stjecanja bez osnove, Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik CONFIRMO ECO d.o.o. Zagreb. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu P-453/2022 zbog ogluhe protiv tuženika CONFIRMO ECO d.o.o., te mu je naloženo plaćanje 685.500,00 kuna uvećano za kamate i trošak parničnog postupka. Na navedenu presudu tuženik je uložio žalbu. **Visoki trgovački sud donio je presudu posl. broj Pž-4308/2022 od 14. ožujka 2023. godine kojom je odbio tužnikovu žalbu te potvrdio prvostupanjsku presudu.**

4) Tužba radi isplate, Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik DOT POT j.d.o.o. Zagreb. Ročište za objavu presude **zakazano je za dan 11. srpnja 2023. godine.**

5) Ovrha ovrhovoditelja Hasiba Nuhić i dr. koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl broj Ovr-115/2022. Ovrha se vodi nad nekretninom upisanom u zk.ul. 100740 k.o. Vrapće Novo i to etaže 2, 6, 10, 11, 14, 19, 22, 25, 32, 36, 54, 61, 65. Trgovački sud je rješenjem Ovr-115/2022 od 22. 07. 2022. godine nastavio s ovršnim postupkom. **Nije bilo daljnjih radnji.**

6) Tužba stečajna masa iza TEMPO d.d. u stečaju protiv Republike Hrvatske radi naknade štete koja je podnesena dana 22.02.2023. godine.

V. IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 01.03.2023.godine do 01.06.2023. godine.

	EUR
STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.03.2023.	
1. GODINE	237.618,78
žiro račun	237.542,96
blagajna	75,82
2. PRILJEV SREDSTAVA	60.859,17
HPB-kamate	0,58
Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	0,00
Priliv od prodaje pokretnina	4.292,00
Priliv od izdavanja tabularnih isprava i dokumentacije iz arhive	3.969,00
Priliv od otplate kredita za stanove	69,44
Priliv od povrata pozajmica Regeneracija d.o.o.	0,00
Prilov od najma-zakupa	2.591,79
Priliv po ovrsi Ovr-1837/09	0,00

	Priliv po kreditu-Majdek (11.1994. do 9.8.2021)	0,00
	Priliv od jamčevina-javna dražba	1.000,00
	Priliv od povrata HEP-a	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
	Priliv po presudi-P-843/22 Liqidus d.o.o.	0,00
	Priliv od utuženih-Liqidus projekti d.o.o.	34.725,26
	Priliv od porodaje mat.imovine garaža	14.211,10
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	298.477,95
4.	ODLJEV SREDSTAVA	25.473,16
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	288,68
	Troškovi poštarine , telefona	0,00
	Materijalni troškovi	323,30
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE, HPB i SKD	234,03
	Troškovi vođenja knjigovodstva	750,00
	Troškovi prodaje imovine-jamčevine	1.000,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	2.886,75
	Troškovi el.energije, plina, vodopskrba i odvodnja	321,49
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje, potvrda i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine, vještačenje	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	336,54
	PDV	321,27
	Troškovi ugovora o djelu	3.751,76
	Doznake GIOF d.o.o.	0,00
	Troškovi održavanja nekretnina i prijevoza dokumentacije	0,00
	Povrat pretplate kredita -Latif	0,00
	Troškovi prije preuzimanja Makrebo d.o.o.	0,00
	Isplata I. ispl.reda I., II., i III. Diobe	6.503,08
	Isplata I. ispl.reda IV. diobe	2.167,70
	Polog na Trgovački sud Zagreb	0,00
	Povrat	0,00
	Parnični troškovi-P2198/21	0,00
	Troškovi ovrhe -Qvr-545/23-5	6.588,56
5.	01.06.2023.GODINE	273.004,79
	žiro račun	272.778,97
	blagajna	225,82
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	298.477,95

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastavit će se sa prodajom imovine stečajnog dužnika.
- U pripremi je V. djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev